SÍNTESIS PLAN RECTOR DE INFRAESTRUCTURA DE LA UNMdP - 2018 – 2025

El desarrollo de una planificación edilicia estratégica, racional y abordable, que debe constituir las bases de todo plan de obras en una institución pública, definió un PROGRAMA DE PROYECTOS por etapas. A través de una mirada crítica, contrastando las condiciones actuales con las deseadas y sustentada a partir de una evaluación de la Infraestructura disponible, se profundizó el carácter policéntrico de inserción territorial de la UNMdP; se procura una localización eficaz en un mapa de crecimientos factibles, dentro del patrimonio existente y con la adquisición de nuevos espacios significativos para la universidad, la comunidad y su territorio.

OBJETIVOS DESARROLLADOS:

. Predios: se incrementó el 18% (60.500 m2) la superficie de suelo disponibles

. Crecimientos: se aumentó el 28 % (15.500 m2) la superficie de espacios disponibles de docencia, investigación, administración, sanitarios, equipamiento (comedores y bibliotecas) y de personal.

. Puesta en Valor: se remodeló el 38% (21.000 m2) de espacios existentes.

. Espacios Exteriores: se renovaron 7.000 m2 de espacios de uso público.

. Mantenimiento: se renovó el 70 % de techos, fachadas, instalaciones y exteriores, a partir del Plan Integral de Recuperación de la Infraestructura.

. Conectividad: se vincularon por fibra óptica las sedes de la UNMdP.

. Sostenibilidad: la eficiencia de la infraestructura, como prerrogativa hacia un medio sustentable, consolidó el Programa de Medio Ambiente Universitario. Se cumplimentó la iluminación interior y exterior LED de las sedes, la clasificación de residuos, el reciclado y la cesión de bienes en desuso, el Plan de Forestación UNMdP y la incorporación de sistemas fotovoltaicos como provisión energía alternativa.

. Continuidad: Se culminaron las carpetas de proyectos y pliegos licitatorios para incrementar la infraestructura el 35% (24.300 m2), en virtud de lograr los objetivos propuestos en el PDI -2030 de la UNMdP. Para ello, se han proyectado crecimientos estratégicos en todas las sedes, junto al desarrollo de nuevos polos.

. Planificación: se consolidó el sistema multipolar de inserción territorial, expandiendo la presencia de la UNMdP – nuevos polos Sur (Faro) y Norte (Medicina) -

. Gestión: se optimizó la estructura de gestión de los departamentos técnicos y de personal, que dependen de la Secretaría de Planeamiento Arquitectónico, en virtud de la implementación de un plan sostenido basado en la planificación, la intervención racional y el mantenimiento adecuado de la infraestructura universitaria.

OBRAS EJECUTADAS:
En el período 2018 - 2021 y 2022 - 2025, se cumplimentaron los objetivos propuestos por el PDI 2030, para cada uno de esos trayectos. Se concretaron 121 OBRAS:

PLAN DE ADECUACIÓN EDILICIA 2023-2025 - PDI 2030

Item	Sede	Descripción	Estado
1	POLO CUMB		
1.1	FCEyN - FCSyTS - FH	Ampliación por calle Peña	OBRA TERMINADA
1.2	FAUD	Nuevo taller de Informática	OBRA TERMINADA
1.3	FAUD	Adecuación de espacios de Investigación - IHAM - CED	A EJECUTAR
1.4	FH	Adecuación de ventilaciones en aulario	OBRA TERMINADA
1.5	FH	Nuevas Oficinas administrativas y refuncionalización Decanato	OBRA TERMINADA
1.6	FCEyS	Adecuación de Aula Magna	OBRA TERMINADA
1.7	FCEyS	Adecuación de Hall de Acceso y espacios estudiantiles	OBRA TERMINADA
1.8	PSICOLOGÍA	Terminación de Casa Maudiut -nuevas aulas y cámara Gesell	OBRA TERMINADA
1.9	PSICOLOGÍA	Adecuaciones de instalaciones pluviales	OBRA TERMINADA
1.10	FCSyTS	Adecuación de Taller de Simulación	OBRA TERMINADA
1.11	FCSyTS	Nuevo espacio de Centro Bibliográfico e informático - Sede Laura Iglesias	OBRA TERMINADA
1.12	FCSyTS	Puesta en Valor Sede Anexa FCSyTS, Laura Iglesias - ESPACIOS DE SIMULACIÓN	EN EJECUCIÓN
1.13	FCSyTS	Adecuación de Baños No binarios y Oficina Extensión	OBRA TERMINADA
1.14	FCEyN	Adecuación de áreas administrativas y Decanato	OBRA TERMINADA
1.15	FCEyN	Adecuación de áreas de investigación - IIB	OBRA TERMINADA
1.16	FCEyN - FI	Nuevo cluster	EN EJECUCIÓN
1.17	CUMB	Terminación Plaza de la Memoria	OBRA TERMINADA
1.18	CUMB	Puesta en Valor del Aula Magna Maggi	OBRA TERMINADA
1.19	CUMB	Renovación de butacas y solados Aula Magna Maggi	OBRA TERMINADA
1.20	CUMB	Realización de Plaza seca sobre el Aula Magna Maggi	OBRA TERMINADA
1.21	CUMB	Nuevo estacionamiento de bicicletas y motos	OBRA TERMINADA
1.22	CUMB	Reparación Integral por etapas de techos - POR ETAPAS	OBRA TERMINADA
1.23	CUMB	Reparación Integral de azoteas: Impermeabilizaciones - POR ETAPAS	OBRA TERMINADA
1.24	CUMB	Adecuación de iluminación y ventilación en aulas CUMB	OBRA TERMINADA
1.25	CUMB	Pintura Integral de los espacios Internos	OBRA TERMINADA
1.26	CUMB	Puesta en Valor de estructuras y fachadas de H° A°.	OBRA TERMINADA
1.27	CUMB	Renovación integral de núcleos de baños - incorporación de baños inclusivos	OBRA TERMINADA
1.28	CUMB	Mantenimiento de Ascensores y plataformas - accesibilidad	OBRA TERMINADA
1.29	CUMB	Renovación de equipos de bombeo sanitario y sistemas pluviales	OBRA TERMINADA
1.30	CUMB	Adecuación de salidas de emergencia	OBRA TERMINADA
1.31	CUMB	Puesta en valor del área de cómputos	OBRA TERMINADA
1.32	CUMB	Centro de Monitoreo y Seguridad	En proyecto e implementación
1.33	CUMB	Adecuación Integral de la Instalación de Gas - POR ETAPAS	OBRA TERMINADA
1.34	CUMB	Renovación de la Instalación Termomecánica- por etapas	EN EJECUCIÓN
1.35	CUMB	Adecuación de Instalación Eléctrica Central - repotenciación	EN EJECUCIÓN
1.36	CUMB	Optimización de Iluminación urbana a LED	OBRA TERMINADA
1.37	CUMB	Adecuación de espacios comunes, halles y equipamientos estudiantiles	2° ETAPA TERMINADA
1.38	CUMB	Realización de veredas perimetrales externas	A LICITAR
1.39	CUMB	Renovación Integral de tendidos de conectividad interna	OBRA TERMINADA
1.40	CUMB	Adecuación de espacios personal y depósitos - Maestranza y Mantenimiento	OBRA TERMINADA
1.41	CUMB	Presupuesto participativo: equipamiento para estudiantes	OBRA TERMINADA
1.42	CUMB	Presupuesto participativo: equipamiento exterior	OBRA TERMINADA
1.43	CUMB	ExpresArte: realización de Mural sobre Facaha de Calle Funes - CONCURSO	OBRA TERMINADA
1.44	Predio Mz. Navarro	Finalización Biblioteca Central - sala de lectura	EN EJECUCIÓN
1.45	Predio Mz. Navarro	Finalización Biblioteca Central - última etapa. Financiamiento de Pcia. Bs.As.	PRESENTADO
1.46	Predio Mz. Navarro	Ampliación y adecuación de servicios del Comedor Universitario - P.B.	OBRA TERMINADA
1.47	Predio Mz. Navarro	Ampliación del salón del Comedor Universitario - P.A.	OBRA TERMINADA
1.48	Predio Mz. Navarro	Optimización de Iluminación urbana a LED	OBRA TERMINADA
1.49	Predio Mz. Navarro	Puesta en valor de vereda sobre calle Peña	A EJECUTAR
1.50	CNAI	Adecuación de área de acceso	OBRA TERMINADA
1.51	CNAI	Crecimiento Áulico en P.B.- 2° Etapa (20%)	OBRA TERMINADA
1.52	CNAI	Puesta en valor Aulas en P.B. y espacio para depósito	OBRA TERMINADA
1.53	CNAI	Adecuación cierre perimetral por calle Quintana	OBRA TERMINADA
1.54	CNAI	Crecimiento en Planta Alta y espacios exteriores	EN EJECUCIÓN
1.55	CNAI	Adecuación Instalación de gas	OBRA TERMINADA
1.56	Predio Matheu	Cierre perimetral del predio	OBRA TERMINADA
1.57	Predio Matheu	Adecuaciones en la sede PUAM	OBRA TERMINADA
1.58	Predio Matheu	Adecuaciones en la sede SIED	OBRA TERMINADA
1.59	Sede anexa J.B.Justo	Adecuación de techos, espacios de investigación y exteriores	OBRA TERMINADA
1.60	Sede anexa J.B.Justo	Puesta en valor aulario, baños y áreas de investigación	OBRA TERMINADA
1.61	Sede anexa J.B.Justo	Adecuaciones para nuevos laboratorios FCEyN	EN EJECUCIÓN
1.62	Facultad Ingeniería	Adecuación de espacios áulicos, estudiantiles y de investigación - ex INTEMA	OBRA TERMINADA
1.63	Facultad Ingeniería	Ampliación áulica, baños y espacio público de acceso	OBRA TERMINADA
1.64	Facultad Ingeniería	Puesta en Valor de Fachadas	OBRA TERMINADA
1.65	Facultad Ingeniería	Adecuación de sistemas de climatización	OBRA TERMINADA
1.66	Facultad Ingeniería	Puesta en valor área de cómputos	EN EJECUCIÓN
1.67	Sede anexa FAUD	Culminación de Obra Original	CONCRETADO
1.68	Sede anexa FAUD	Nuevo sistema de climatización central	OBRA TERMINADA
1.69	Sede anexa Salta	Adecuación Integral del Aulario	OBRA TERMINADA
1.70	Sede anexa Salta	Adecuaciones de espacios internos y sanitarios	OBRA TERMINADA
1.71	Sede anexa Salta	Renovación de aulas y talleres para uso específico	OBRA TERMINADA
1.72	Sede anexa Salta	Adecuaciones a´rea de estacionamiento de vehículos oficiales	OBRA TERMINADA
1.73	Servicio Social Univ.	Adecuación de Oficinas	OBRA TERMINADA

2	POLO OESTE		
2.74	Predio Deportivo	Adecuación de servicios	OBRA TERMINADA
2.75	Predio Deportivo	Puesta en Valor de vestuarios y áreas de reunión.	A LICITAR
2.76	Predio Deportivo	Forestación del Perímetro	OBRA TERMINADA
2.77	INTEMA	Renovación de Accesos y áreas de estacionamiento - en coordinación con CONICET	OBRA TERMINADA
2.78	INTEMA	Adecuación de espacios internos para nuevas aulas	OBRA TERMINADA
3	POLO SUR		
3.79	FCEyN	Cesión del polígono sur del Predio Faro Pta. Mogotes - AABE	CONCRETADO
3.80	FCEyN	CIIMAR - 1 ETAPA	OBRA EN SUSPENSIÓN DE PLAZOS
3.81	FCEyN	Adecuación sede Nágera - PRIMERA ETAPA	A EJECUTAR
4	POLO NORTE		
4.82	Facultad de Medicina	Cesión de polígonos en el Predio INE y ANLIS - AABE	CONCRETADO
4.83	Facultad de Medicina	Puesta en Valor área administrativa - "casa Dr. Jara" - sede INE	OBRA TERMINADA
4.84	Facultad de Medicina	Adecuación para área de laboratorio en Planta Alta - sede INE	OBRA TERMINADA
4.85	Facultad de Medicina	Ampliación áulica en planta baja - sede INE	OBRA TERMINADA
4.86	Facultad de Medicina	Ampliación áulica en planta alta - sede INE	OBRA TERMINADA
4.87	Facultad de Medicina	Realización del Centro de Simulación - nueva sede	OBRA TERMINADA
4.88	Facultad de Medicina	Adecuación aúlica en espacios de servicios - nueva sede	EN EJECUCIÓN
4.89	Facultad de Medicina	Iluminación de espacios públicos a LED	OBRA TERMINADA
4.90	Serv. Salud Univ.	Realización nueva sede Centro de Salud Universitario	OBRA TERMINADA
5	POLO CENTRO		
5.91	Rectorado	Remodelación Aula Filler y foyer.	OBRA TERMINADA
5.92	Rectorado	Remodelación primer nivel - área administrativa secretaría de personal	OBRA TERMINADA
5.93	Rectorado	Puesta en valor de fachadas y techos.	OBRA TERMINADA
5.94	Rectorado	Adecuación area subsuelo y depósitos	OBRA TERMINADA
5.95	Facultad Derecho	Adecuación de fachadas, terrazas y veredas	OBRA TERMINADA
5.96	Facultad Derecho	Ampliación administrativa del primer nivel y áulica del octavo nivel	OBRA TERMINADA
5.97	Facultad Derecho	Adecuación Sistema de climatización	OBRA TERMINADA
5.98	Facultad Derecho	Impermeabilización de terrazas y adecuación de aula magna	A EJECUTAR
5.99	Bco. Pcia. Piso 13	Nueva sede del Laboratorio de Idiomas	OBRA TERMINADA
5.100	Bco. Pcia. Piso 13	Adecuación aúlica Facultad de Humanidades	OBRA TERMINADA
5.101	Bco. Pcia. Piso 13	Optimización de Iluminación aulica a LED	OBRA TERMINADA
5.102	Bco. Pcia. Piso 13	Adecuación Sanitarios y Office	OBRA TERMINADA
6	POLO CS. AGRARIAS		
6.103	Sede INTA	Adecuación de sistema de almacenamiento de agua y cubiertas del buffet	OBRA TERMINADA
6.104	Sede INTA	ETAPA 1 - Sede Anexa: PERÍMETRO	OBRA TERMINADA
6.105	Sede INTA	ETAPA 2 - Sede Anexa: instalaciones y espacios internos	EN EJECUCIÓN
6.106	Balcarce	Adecuaciónes internas en Casa del Estudiante	OBRA TERMINADA
6.107	Sede BALCARCE	Realización de la Sede Anexa en Balcarce - 1° etapa.	OBRA TERMINADA
7	CONECTIVIDAD		
7.108	UNMdP	Adecuación de enlaces a distancia por antenas	OBRA TERMINADA
7.109	UNMdP	Enlaces por Fibra Óptica - Vinculación sedes en MDP	OBRA TERMINADA
7.110	UNMdP	Ampliación y optimización de conectividad en sedes	OBRA TERMINADA
8	SEC. COMUNICACIÓN		
7.111	Sede Jujuy	Nuevas espacios de oficinas y librería EUDEM	OBRA TERMINADA
7.112	Estudio TV	Adecuaciones Internas	OBRA TERMINADA
7.113	Radio	Impermeabilizaciones y adecuación de espacios internos	OBRA TERMINADA
7.114	Imprenta	Reparación de techos Imprenta y renovación de iluminación	OBRA TERMINADA
9	SOSTENIBILIDAD		
9.115		Conversión de sistemas de Iluminación de las sedes a LED	IMPLEMENTADO
9.116		Programa de clasificación de residuos - equipamiento para reciclado de PVC	IMPLEMENTADO
9.117		Instalación de Bicicleteros en Sedes	IMPLEMENTADO
9.118		Programa de movilidad sustentable estudiantil - en coordinación con Bco. Galicia	IMPLEMENTADO
9.119		Cesión de bienes en desuso	IMPLEMENTADO
9.120		Programa de Forestación UNMdP	IMPLEMENTADO
9.121		Implementación de sistemas de ENERGÍAS ALTERNATIVAS - por etapas	IMPLEMENTADO

CONTINUIDAD:

Comprendiendo la importancia de continuar con el proceso de puesta en valor y crecimiento de la Infraestructura de la UNMdP, consolidando los objetivos propuestos para el 2030, en la actualidad se han desarrollado los siguientes Proyectos Arquitectónicos y Pliegos Licitatorios:

PLAN DE ADECUACIÓN EDILICIA - PLIEGOS LICITATORIOS Y PROYECTOS PDI 2030			
Item	Sede	Descripción	Estado
1	POLO CUMB		
1.1	FAUD	Crecimiento Áulico - Talleres sobre espacio aéreo de CUMB 1 (8.5%).	PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO
1.2	FH - FAUD	Ampliación áreas de investigación por calle Guido.	PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO
1.3	FCEyS	Ampliación áulica, investigación y administración sobre calle San Lorenzo.	PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO
1.4	PSICOLOGÍA	Crecimiento áulica, investigación y administración sobre calle Funes.	REDACCIÓN DE PLIEGO LICITATORIO
1.5	CUMB	Adecuación de espacios comunes en sector del estacionamiento.	PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO
1.6	CUMB	Adecuación de espacios de acceso a unidades académicas	PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO
1.7	CUMB	Pintura Integral exterior - sellado de frente integral.	PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO
1.8	FCSyTS	Nueva sede anexa Laura Iglesias	PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO
1.9	CNAI	Adecuación acceso al predio y accesibilidad eje Funes	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
1.10	Predio Matheu	Plan General del Sector - CENTRO ACTIVIDADES MIXTAS	PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO
1.11	Predio Matheu	Ampliaciónes anexas y sede PUAM	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
1.12	Facultad Ingeniería	Ampliación áreas de investigación	PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO
2	POLO OESTE		
2.13	Predio Deportivo	Adecuación de vestuarios y espacio de reuniones.	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
3	POLO SUR		
3.14	FCEyN	CIIMAR - 2 ETAPA	PLIEGO LICITATORIO EN REDACCIÓN
3.15	FCEyN	Aulario y sedes complementarias de Investigación	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
3.16	FCEyN	Ampliación sede Estación Nágera	PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO
4	POLO NORTE		
4.17	Facultad Medicina	Adecuación acceso, ascensor e inst. de gas - sede INE	PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO
4.18	Facultad Medicina	Nueva sede proyecto CECTES	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
5	POLO CENTRO		
5.19	Facultad Derecho	Puesta en Valor sector de buffet y terrazas	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
5.20	Facultad Derecho	Ampliación 9° Piso - Sala Juicios p/ Jurados-Medios UNMdP	PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO
5.21	Rectorado	Remodelación funcional del 5° Nivel	PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO
5.22	Rectorado	Adecuación funcional planta baja	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
6	POLO CS. AGRARIAS		
6.23	Sede INTA	Vinculación por fibra óptica	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
6.24	Sede Balcarce	Renovación Casa del Estudiante	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
6.25	Sede Balcarce	Ampliación sede Cooperativa	PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Mar del Plata, 5 de mayo de 2025.