



UNIVERSIDAD NACIONAL
de MAR DEL PLATA
.....

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2030

PROGRAMA DE ADECUACIÓN EDILICIA

PUESTA EN VALOR, CONSOLIDACIÓN Y CRECIMIENTOS
DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

SÍNTESIS DE OBJETIVOS CUMPLIMENTADOS - 2023

Banco de Tierras	12% + de superficie de parcelas	= 49.525 m2
Puesta en Valor	20% de espacios de uso reciclados	= 10.900 m2
Crecimientos	7% + de superficie incorporada	= 4.150 m2
	22% + de espacios áulicos	= 3.740 m2
	25% + de espacios de investigación	= 2.900 m2
	10% + de espacios administrativos	= 1.470 m2
	+ áreas de comedores estudiantiles	= 400 m2
	+ áreas para el personal no docente	= 1.250 m2
Mantenimiento	60% ejecutado: Plan de Recuperación de la Infraestructura (cubiertas, fachadas, instalaciones y espacios exteriores)	
Espacios Exteriores	3.800 m2 de espacios de uso público renovados.	
Sostenibilidad	- 20 % - Consumo Energético = Recambio de Luminarias a LED - Implementación de Separación de Residuos. - Cesión de Bienes en desuso y Residuos Tecnológicos	

La Universidad como Agente de Transformación Urbana



SISTEMA POLICENTRICO DE LA UNMDP

La CONSOLIDACIÓN MULTIPOLARIDAD, promueve una mayor ductilidad para la articulación de las sedes con el entorno y los actores de referencia más apropiados, ponderando el concepto de **proximidad** en favor de la **inclusión, la diversidad y la sustentabilidad**.

CEUs – CENTROS DE EXTENSIÓN UNIVERSITARIA



POLO AGRARIAS

Primera Etapa: Finalización sede Anexa - Laboratorios, Aulas y Espacios de Investigación.

Nueva sede Ciudad de Balcarce: 1° etapa – Aula, administración y servicios - **FINALIZADA**



POLO AGRARIAS

Primera Etapa: Finalización sede Anexa - Laboratorios, Aulas y Espacios de Investigación.

Nueva sede Ciudad de Balcarce: 1° etapa – Aula, administración y servicios - **FINALIZADA**



POLO AGRARIAS

Segunda Etapa: Etapa: Consolidación sede Anexa - Laboratorios, Aulas y Espacios de Investigación –**PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



POLO OESTE

Proyecto para la Adecuación de Acceso y espacios exteriores del INTEMA.

1° Etapa: Reparación de sanitarios del Campo Deportivo - FINALIZADA



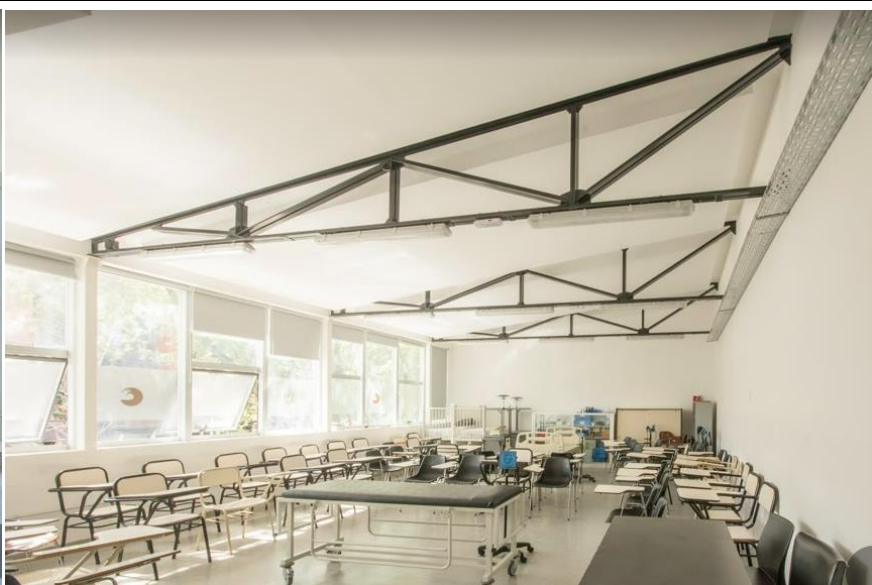
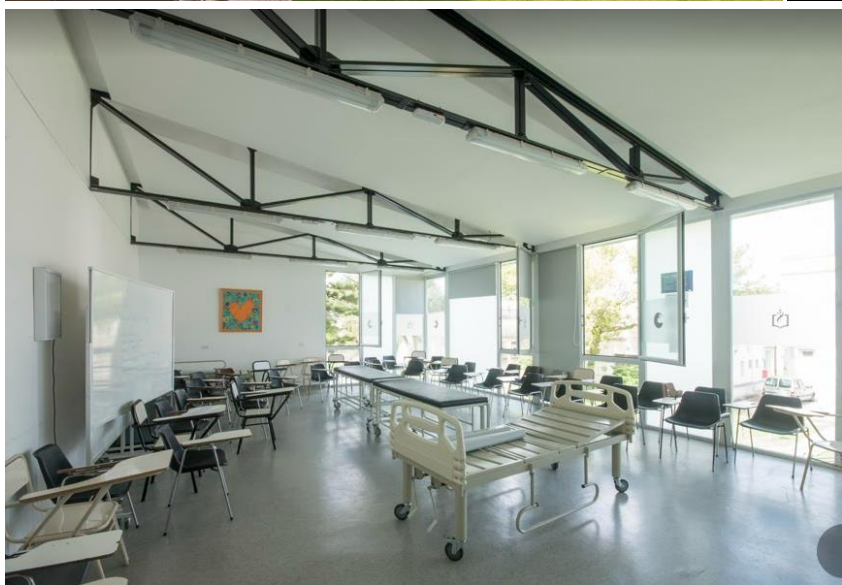
POLO OESTE

2º Etapa: Renovación de Vestuarios, SUM y espacios exteriores del área deportiva
Nuevos Equipamientos de Uso común e Investigación – **EN PROYECTO**



POLO NORTE - CARRERA DE MEDICINA

Carrera de Medicina - Adecuación de Aulas, Laboratorios, Sanitarios y Administración - **FINALIZADA**



POLO NORTE – CARRERA DE MEDICINA

Carrera de Medicina - Adecuación de Aulas, Laboratorios, Sanitarios y Administración - **FINALIZADA**



POLO NORTE – CARRERA DE MEDICINA

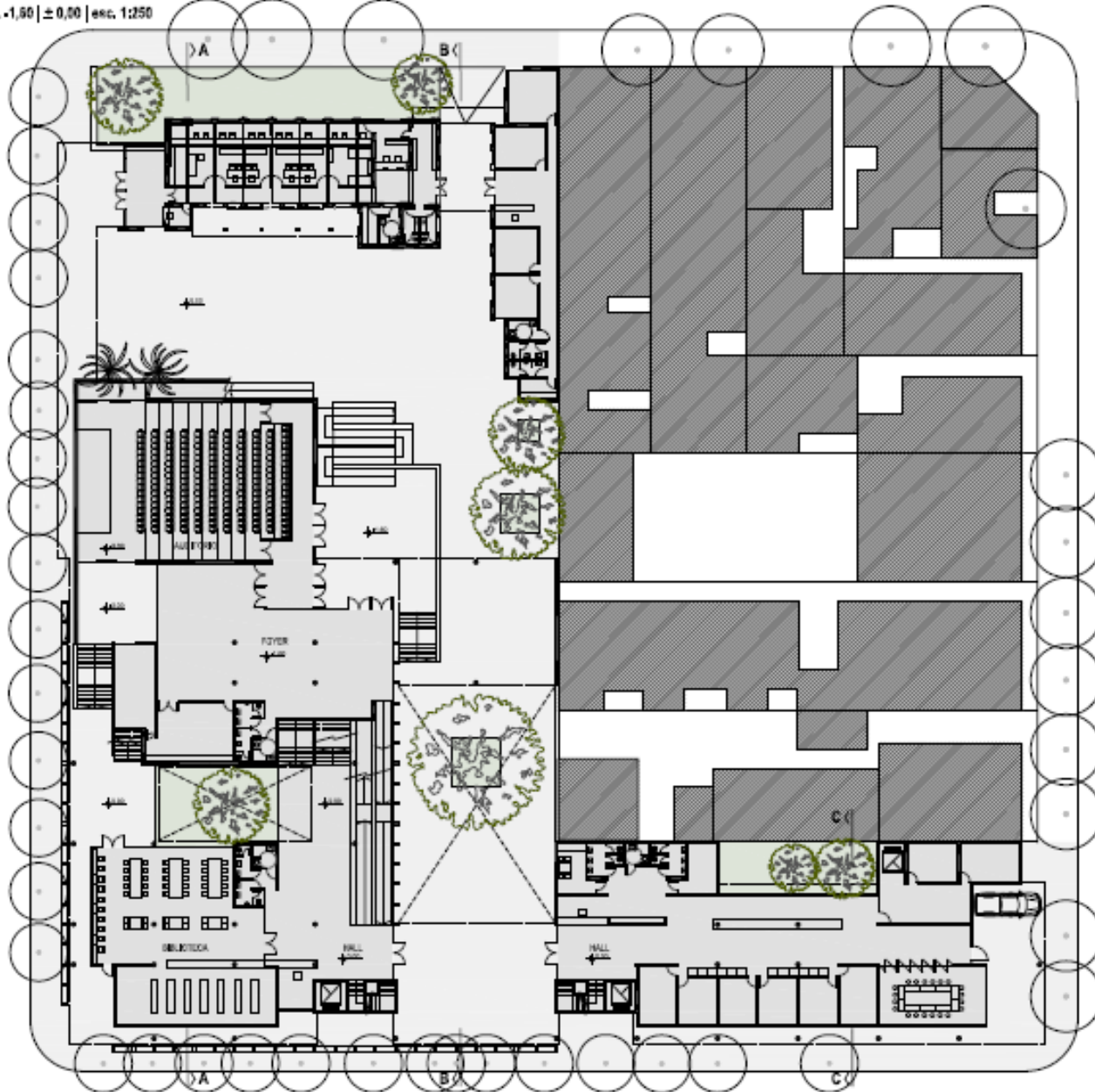
Carrera de Medicina - Simulador de Prácticas y Nueva sede del Servicio de Salud: **EN EJECUCIÓN**



POLO NORTE – CARRERA DE MEDICINA

Carrera de Medicina – CONSOLIDACIÓN NUEVA SEDE CECTES: **EN PROYECTO**

NIVEL -1,50 | ± 0,00 | esc. 1:250



POLO CENTRAL – SEDE RECTORADO

Adecuación sede de Rectorado - Recuperación de Fachadas, Cubiertas y Patios.

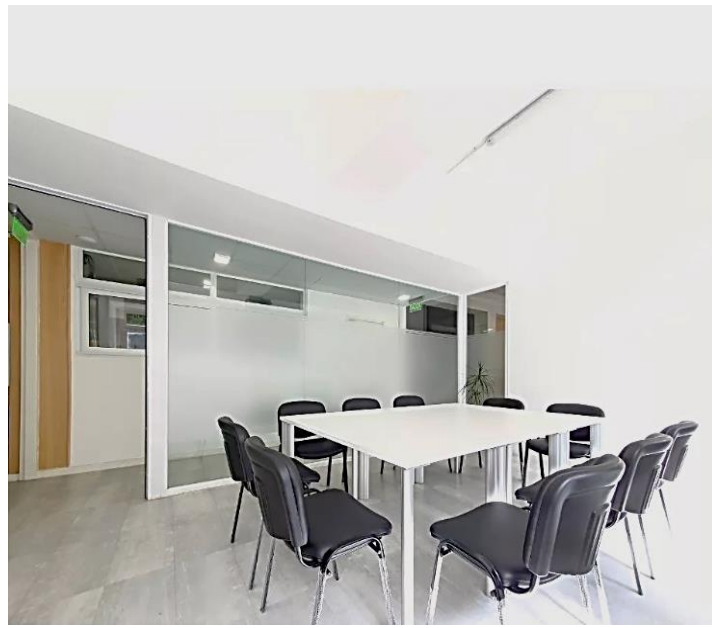
1° Etapa: Renovación Subsuelo y 1° Piso de espacios administrativos y de Personal - **FINALIZADA**



POLO CENTRAL – SEDE RECTORADO

Adecuación sede de Rectorado - Recuperación de Fachadas, Cubiertas y Patios.

1º Etapa: Renovación Subsuelo y 1º Piso de espacios administrativos y de Personal - **FINALIZADA**



POLO CENTRAL – SEDE RECTORADO

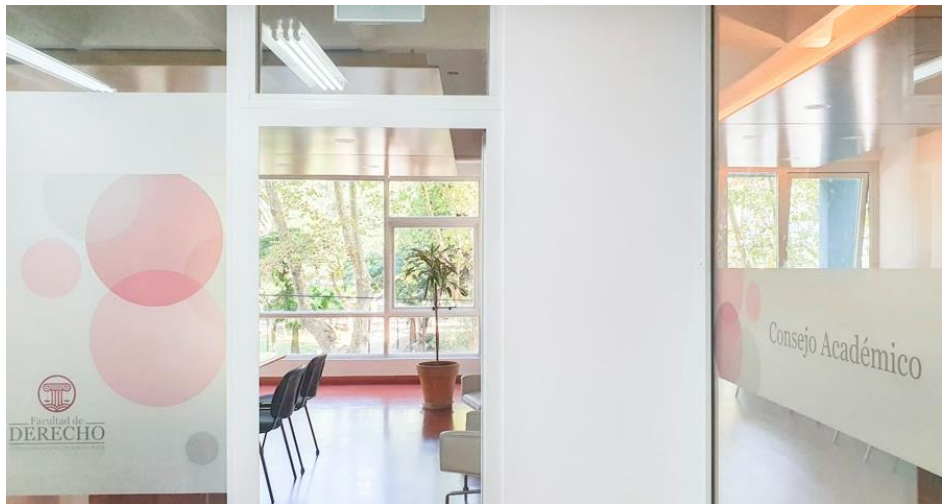
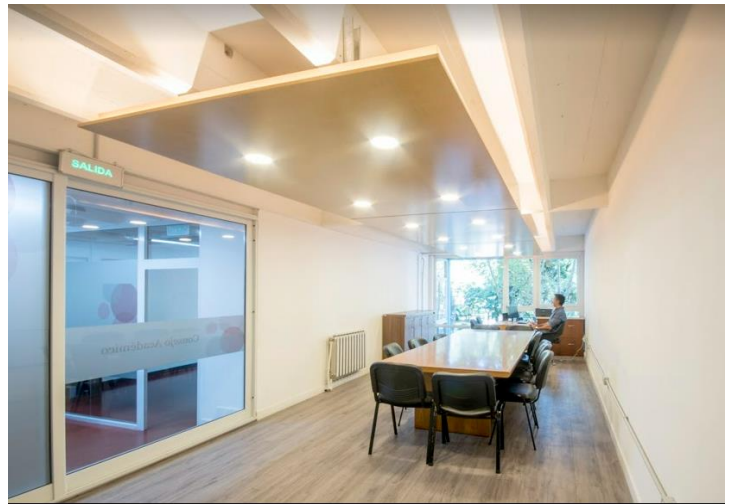
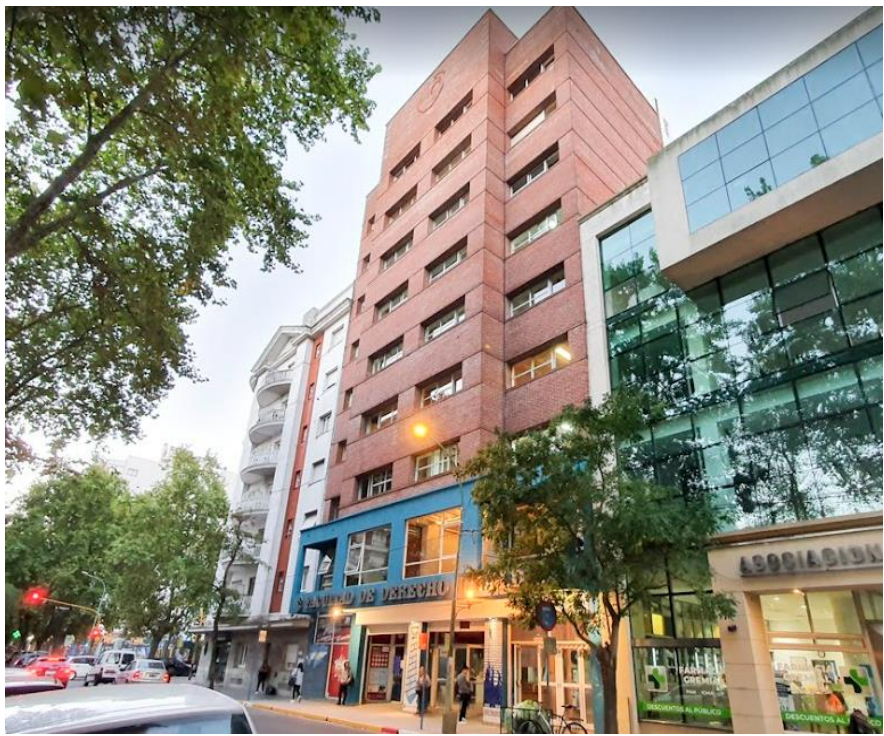
2º Etapa: Remodelación del 5º Piso y la Planta de Acceso. – **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



POLO CENTRAL – FACULTAD DE DERECHO

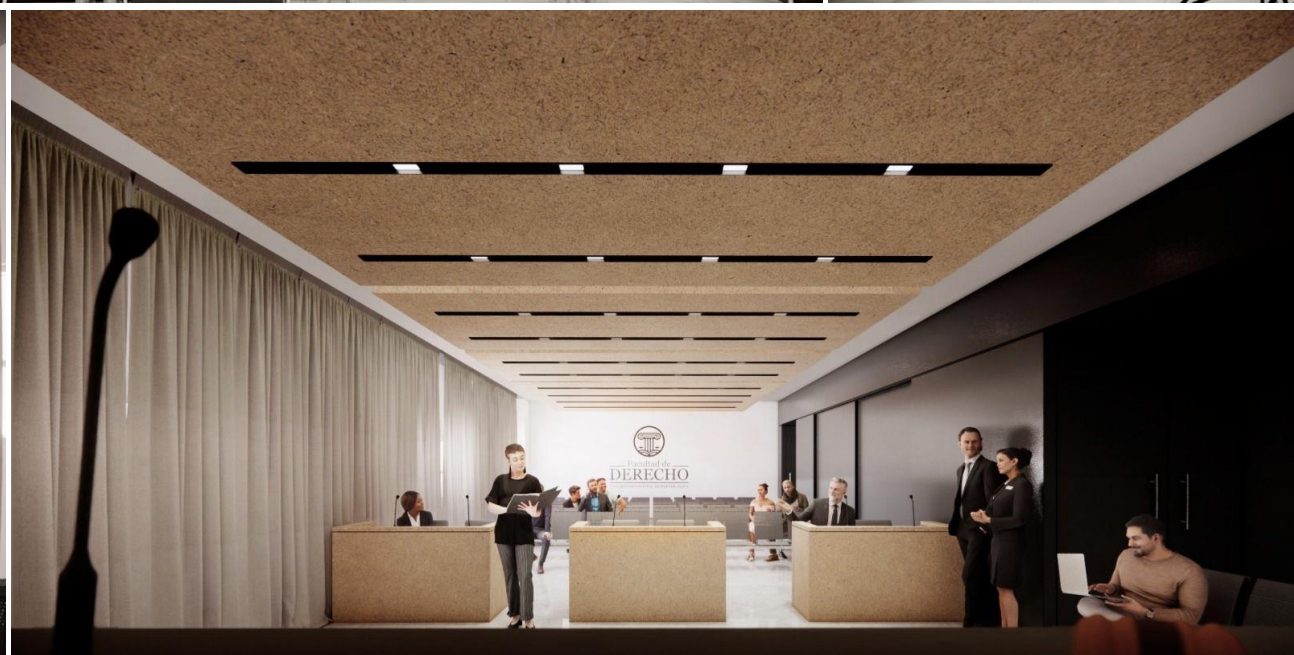
Adecuación sede Facultad de Derecho - Recuperación de Fachadas, Cubiertas y Veredas.

- Ampliación de Aulas, áreas Administrativas y de Personal - **FINALIZADA**



POLO CENTRAL – FACULTAD DE DERECHO

Ampliación del 9° Piso: Sala de Juicios por Jurados | Nueva sede de Medios de la UNMDP y Radio TV – **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



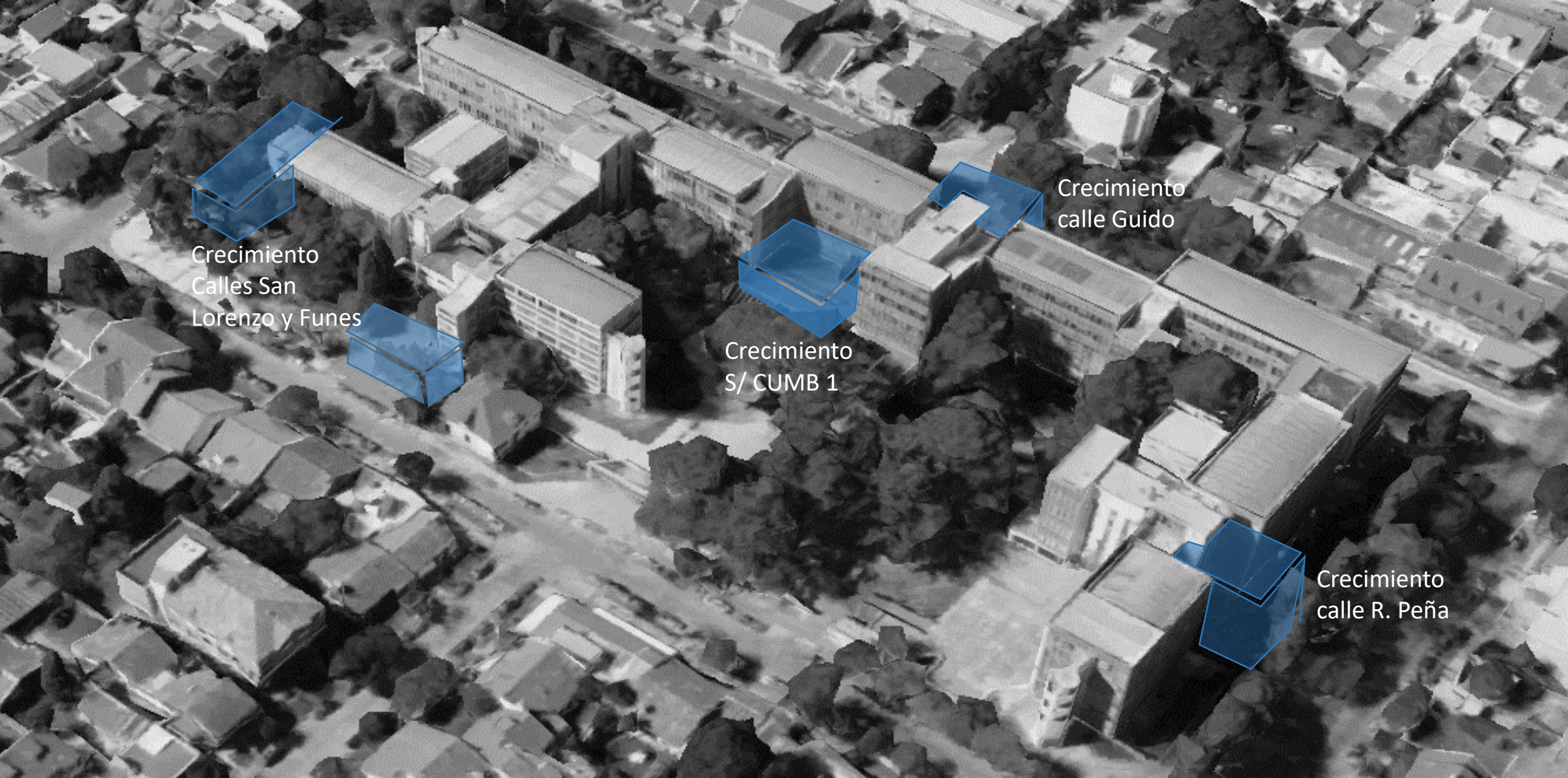
POLO CENTRAL – SECRETARÍA DE COMUNNICACIÓN

Sede Jujuy 1731 - Adecuación nueva sede Secretaría de Comunicación,
Fundación de la UNMDP, Librería y espacio Cultural de Eudem - **FINALIZADA**



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Crecimientos de Aulas, Talleres, Áreas Administrativas y de Investigación



Crecimiento
Calles San
Lorenzo y Funes

Crecimiento
S/ CUMB 1

Crecimiento
calle Guido

Crecimiento
calle R. Peña

POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Aulas por Calle Peña – **EN EJECUCIÓN**

Financiada por el Ministerio de Obras Públicas



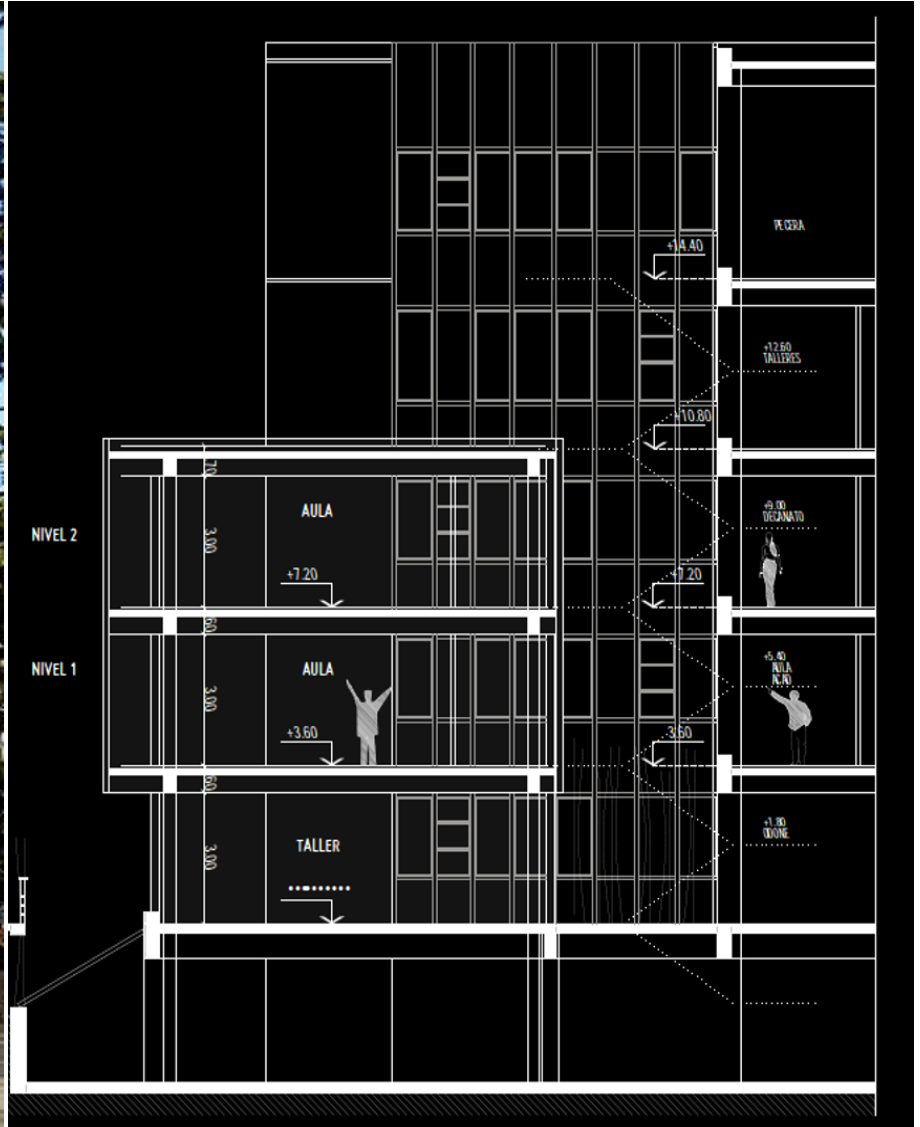
POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación Áulica y Espacios de Investigación por Calle Guido – **OBRA LICITADA c/ CONTRATO DE EJECUCIÓN FIRMADO**
Financiada por el MINCyT



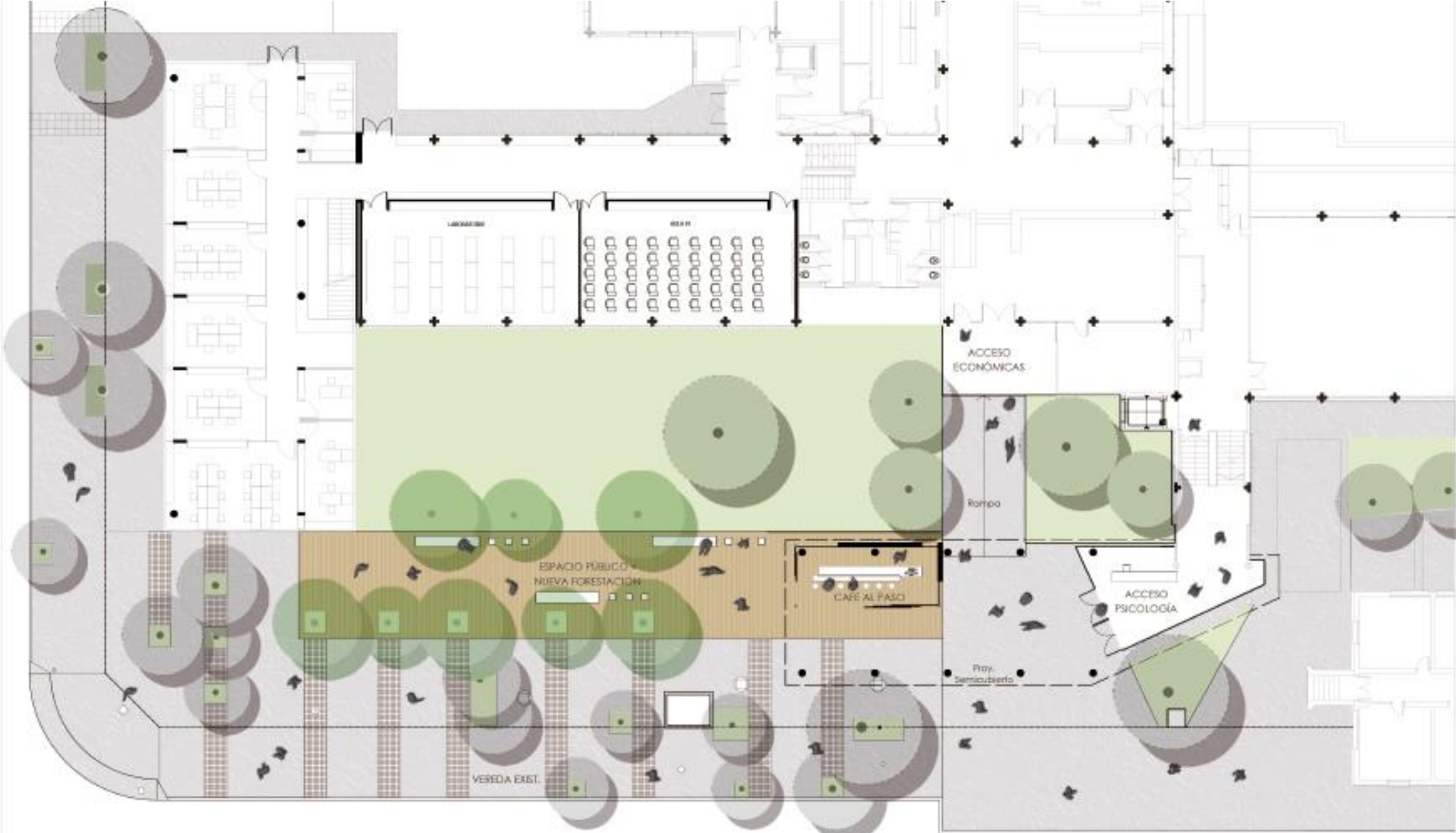
POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Talleres y Espacios de Usos Múltiples – **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



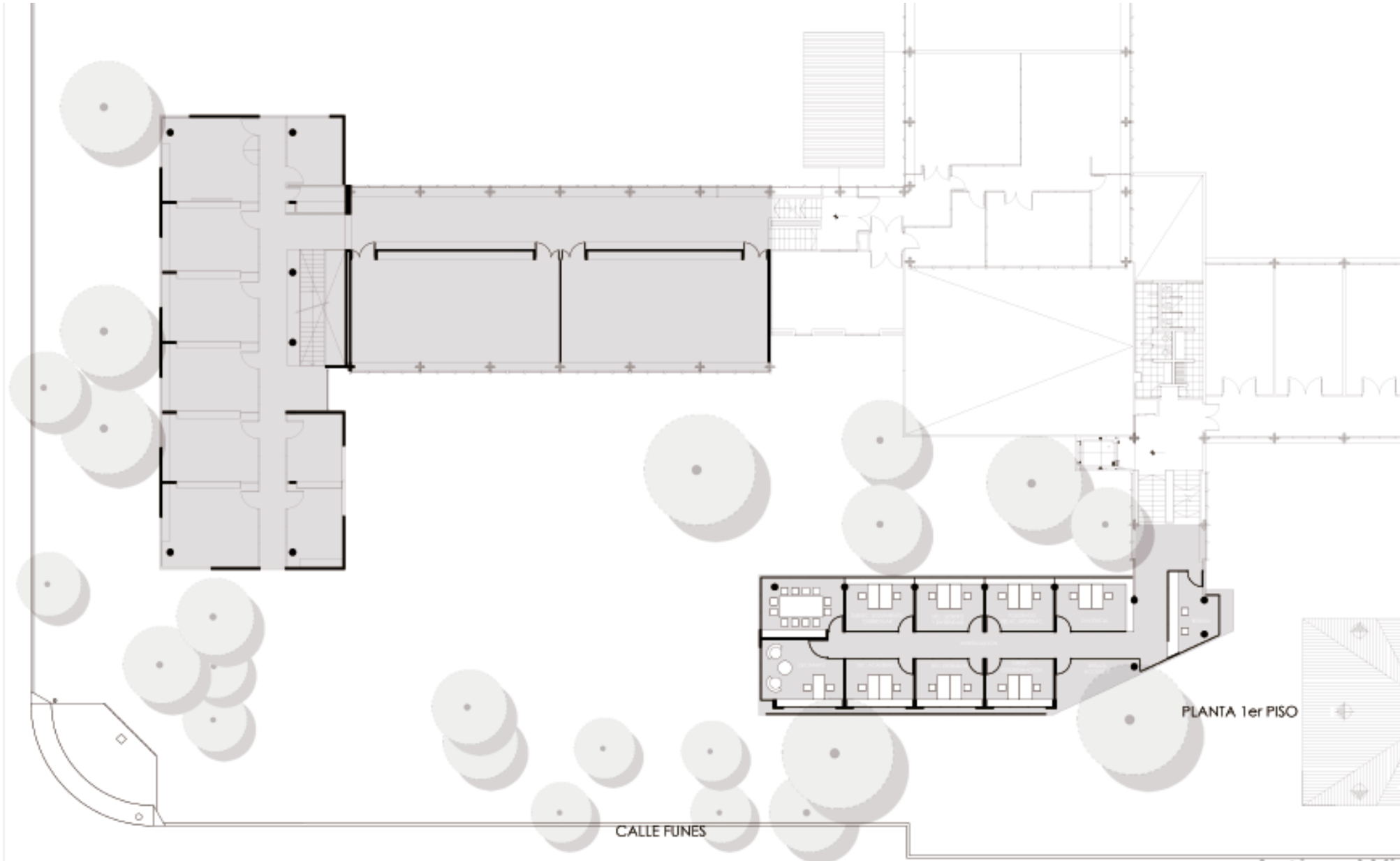
POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Aulas, Áreas Administrativas y de Investigación por Calle San Lorenzo y Funes – **En Proyecto**



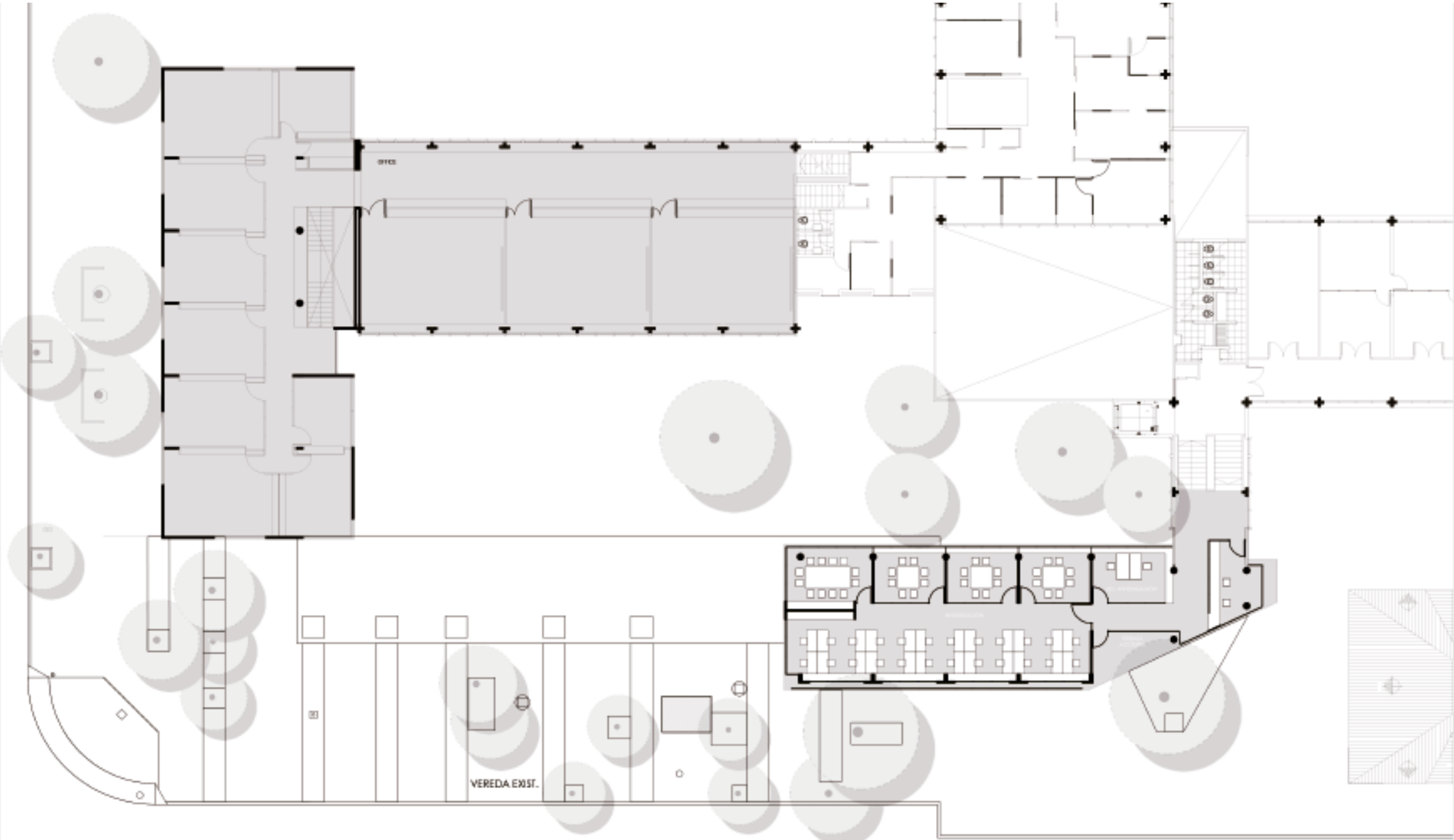
POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Aulas, Áreas Administrativas y de Investigación por Calle San Lorenzo y Funes – **En Proyecto**



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Aulas, Áreas Administrativas y de Investigación por Calle San Lorenzo y Funes – **En Proyecto**



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Aulas, Áreas Administrativas y de Investigación por Calle San Lorenzo – **En Proyecto**



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Aulas, Áreas Administrativas y de Investigación por Calle San Lorenzo – **En Proyecto**



POLO CUMB - PREDIO ANEXO FACULTAD DE CS. DE LA SALUD Y TRABAJO SOCIAL

Adecuación Centro de Documentación y Sala de Informática - **FINALIZADA**

Nueva sede lic. Laura iglesias – Aulas, Talleres y Posgrado. **OBRA A RE-LICITAR – Financiado por el M.O.P. : PRESTAMO CAF 8945**



POLO CUMB - PREDIO MANZANA NAVARRO

Finalización Sede Biblioteca Central - **Obra en Proceso de Re-Licitación**

Financiada por el M.O.P. PRESTAMO CAF 8945



POLO CUMB - PREDIO NAVARRO

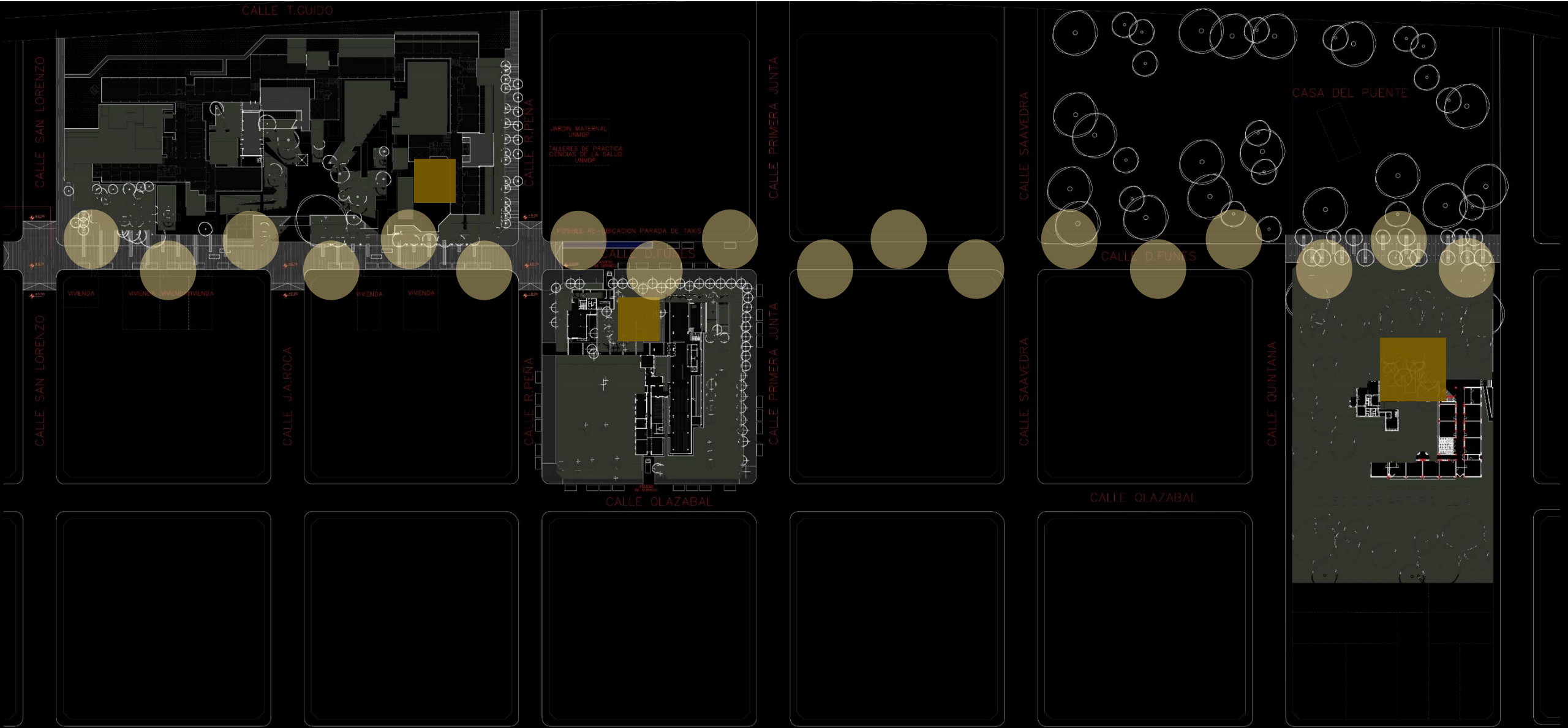
Finalización Sede Biblioteca Central - **Obra en Proceso de Re-Licitación**

Financiada por el M.O.P. PRESTAMO CAF 8945



POLO CUMB - EJE FUNES

Jerarquización peatonal de la calle Funes como eje articulador de espacios educativo y culturales : UNMDP - MGP



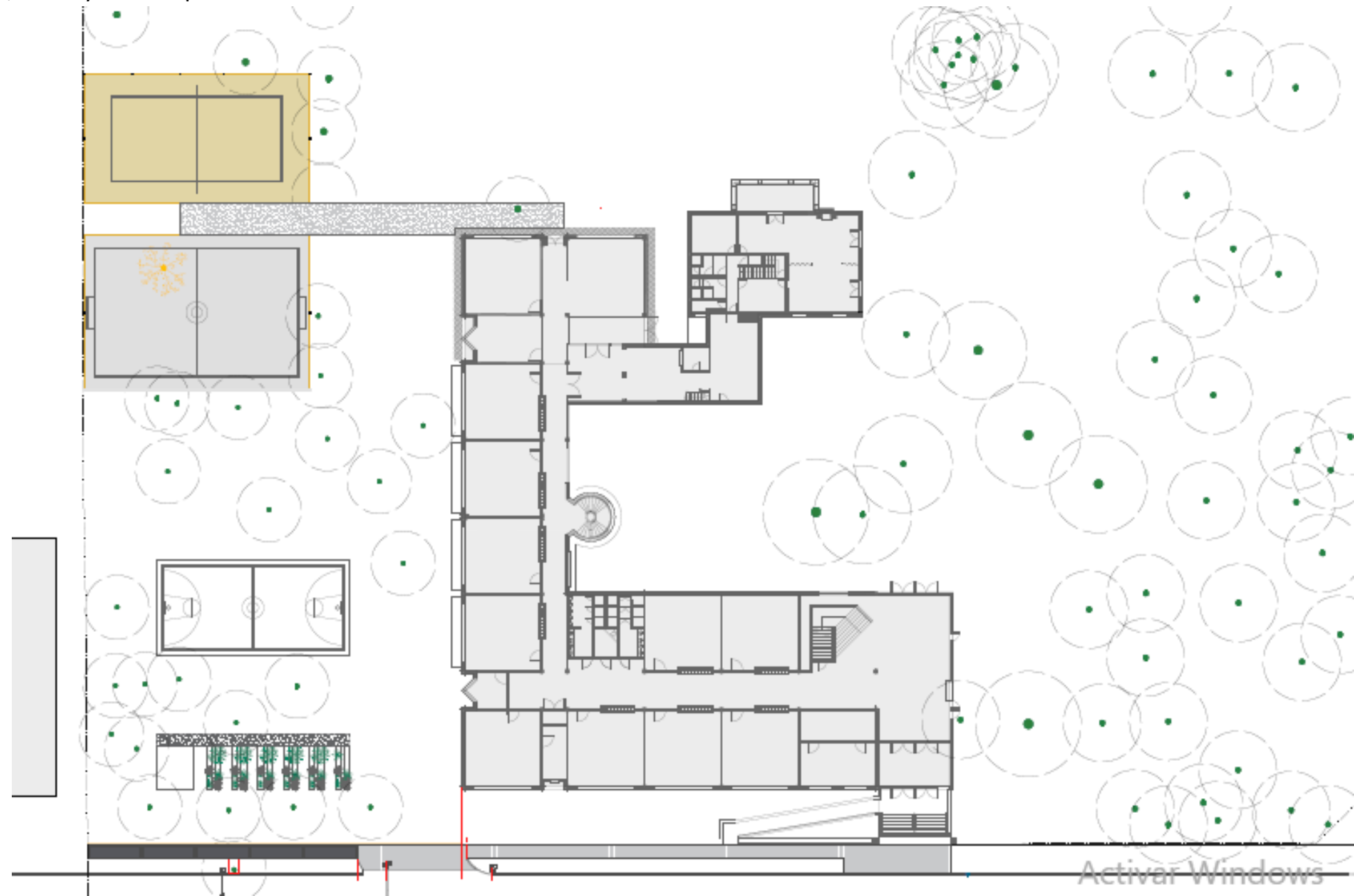
POLO CUMB - COLEGIO ILLIA

Primera Etapa: Ampliación de aula de Música, Espacio de Usos Múltiples y Sala de Profesores - **FINALIZADA**



POLO CUMB - COLEGIO ILLIA

Segunda Etapa: Nueva Sala de Teatro, Aulas y Área Deportiva Exterior - **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



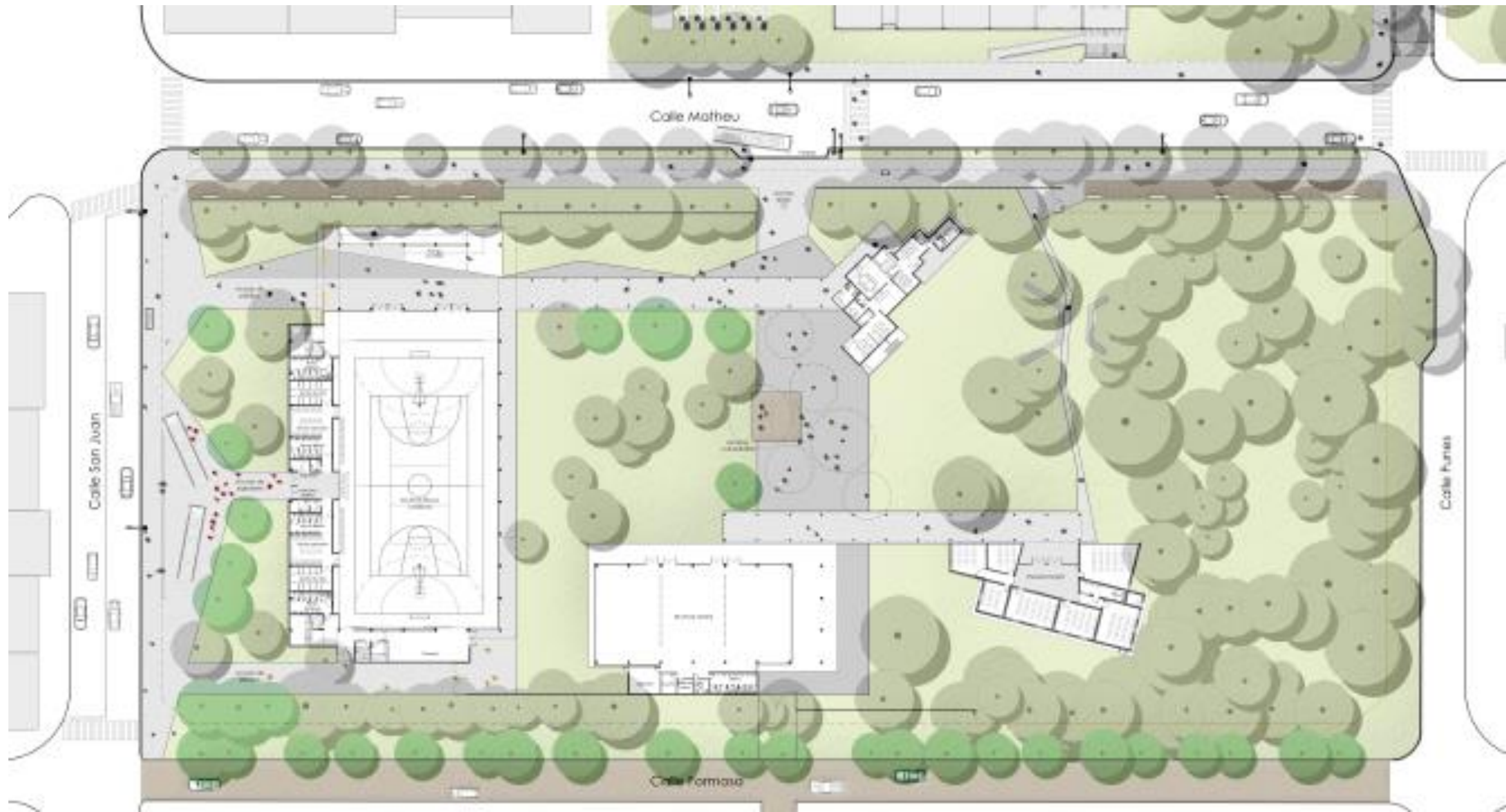
POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Primera Etapa: Puesta en Valor Sede SIED – INHUS | Adecuación Sede P.U.A.M. - **FINALIZADA**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **EN PROYECTO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - SEDE FACULTAD DE INGENIERÍA

Primera Etapa: Ampliación de aulas, comedor estudiantil y sanitarios. - **FINALIZADA**



POLO CUMB - SEDE FACULTAD DE INGENIERÍA

Primera Etapa: Nuevo acceso, circulaciones accesibles, ascensor y espacios exteriores - **FINALIZADA**



POLO CUMB - SEDE FACULTAD DE INGENIERÍA

Segunda Etapa: Ampliación de espacios de Investigación. – **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



POLO CUMB - SEDE ANEXO J. B. JUSTO

Puesta en valor por etapas - Adecuación de espacios áulicos, de investigación y servicios.
- Puesta en Valor de Fachadas y veredas.



POLO CUMB - SEDE ANEXO J. B. JUSTO

Puesta en valor por etapas - Adecuación de espacios áulicos, de investigación y servicios.
- Puesta en Valor de Fachadas y veredas.



POLO CUMB - SEDE ANEXO J. B. JUSTO

Puesta en valor por etapas - Adecuación de espacios áulicos, de investigación y servicios.
- Puesta en Valor de Fachadas y veredas.



POLO SUR – FCEyN / CIIMAR

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales - Primera Etapa CIIMAR: Primera Etapa: **EN EJECUCIÓN**

Financiada por el MINCyT – Prestamo CAF



POLO SUR - FCEyN

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales - Estación Nágera: Puesta en Valor y Ampliación – **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



